



**AaBe FABRIEK**





### **Omschrijving**

De locatie van de huidige Woonboulevard 'Leypark', in het voormalige AaBe-complex aan de Ringbaan-Zuid is aangewezen als de enige groeilocatie voor perifere en grootschalige (PDV/GDV) detailhandel in Tilburg. Door voormalig rijksbouwmeester K. Rijnboutt is een herontwikkelingsplan gemaakt, waarin oud (rijksmonumentaal) en nieuw met elkaar verenigd worden in een nieuw winkelcomplex met een unieke ambiance voor Nederland. Voor dit plan is een onherroepelijke omgevingsvergunning. Sinds 7 mei 2014 is Retailpark Tilburg AaBe B.V. (een volledige dochter van Rialto Vastgoedontwikkeling) eigenaar van het complex en plan.

Het doel van het project is, om in het (deels) rijksmonumentale complex een unieke winkelconcentratie tot stand te brengen onder de toekomstige naam 'AaBe Fabriek', van circa 28.500 m<sup>2</sup> bvo, bestaande uit enerzijds een wijkwinkelcentrum (wat zorgt voor de dagelijkse 'traffic') en anderzijds een cluster van PDV / GDV-winkelbedrijven.

Het project omvat de ontwikkeling en realisatie van circa 28.700 m<sup>2</sup> BVO aan winkel- en commerciële ruimten, verdeeld over een drietal deelprojecten en fasen, te weten:

- Fase 1 (Bouwdeel C, 'wijkwinkelcentrumdeel'): ca. 5.700 m<sup>2</sup> b.v.o. en 395 parkeerplaatsen;
- Fase 2 (Bouwdeel A en Bouwdeel B-1): ca. 15.000 m<sup>2</sup> b.v.o. en 150 parkeerplaatsen;
- Fase 3 (Bouwdeel B-2): ca. 8.000 m<sup>2</sup> b.v.o. en 185 parkeerplaatsen.

Met de bouwwerkzaamheden van Fase 1 fase is gestart en deze wordt medio oktober opgeleverd. In fase 2 en 3 zijn nog kansen voor ondernemers om op een A1-locatie 'monumentale' winkelruimten te huren.

De ontwikkeling en realisatie van de AaBe Fabriek is in diverse media verschenen, zoals:

- [www.bd.nl/regio/tilburg-en-omgeving/tilburg/ook-lidl-en-xenos-naar-aabe-complex-1.3821865](http://www.bd.nl/regio/tilburg-en-omgeving/tilburg/ook-lidl-en-xenos-naar-aabe-complex-1.3821865)
- [www.omroepbrabant.nl/?news/1937481243/Voormalige+Tilburgse+wollenstoffabriek+AaBe+wordt+winkelcentrum.aspx](http://www.omroepbrabant.nl/?news/1937481243/Voormalige+Tilburgse+wollenstoffabriek+AaBe+wordt+winkelcentrum.aspx)
- [www.youtube.com/watch?v=3u2h8igA1XE](http://www.youtube.com/watch?v=3u2h8igA1XE)

### **Kenmerken**

Soort bouw	: Nieuwbouw en renovatie, deels restauratie
Locatie	: Gemeente Tilburg, Ringbaan-Zuid, Fatimastraat
Bestemming	: PDV/GDV (perifere en grootschalige detailhandel)
Projectgrootte	: Ca. 28.700 m <sup>2</sup> bvo
Parkeerplaatsen	: 730 plaatsen (totaal)









**Meer informatie**

Retailpark Tilburg AaBe B.V.

Drs. A. (Toon) Wijnen of drs. C. (Kees) Schipper

- B** Victorialaan 15, 5213 JG 's-Hertogenbosch
- P** Postbus 3009, 5203 DA 's-Hertogenbosch
- T** +31(0)73-7511788 (kantoor)
- M** +31(0)6-11625525 of +31(0)6-50255190
- E** management@rialtovastgoed.nl
- I** www.rialtovgm.nl
- S** servicedesk 24/7: service@bprretail.nl (of 0416-369030 bij spoed)



**Disclaimer: Alle informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.**